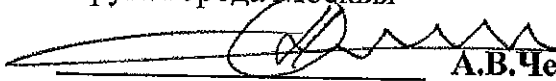




**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель Окружной комиссии  
по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в ЮАО,  
префект Южного административного  
округа города Москвы**

  
**А.В. Чельшев**

**«07» апреля 2015 г.**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний  
в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания территории  
квартала, ограниченного улицей Нагатинской, Нагатинской  
набережной, 1-ым Нагатинским проездом и Нагатинским бульваром**

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Территория проекта межевания расположена в районе Нагатино-Садовники Южного административного округа города Москвы. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 44,66 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 74 здания и сооружения, в том числе 30 жилых домов.

**Территория разработки:** рассматриваемая территория ограничена: с севера – Нагатинской набережной, с востока – Нагатинским бульваром, с юга – Нагатинской улицей, с запада – 1-ым Нагатинским проездом.

**Сроки разработки:** 2014г.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы.  
Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88,  
e-mail: dgi@mos.ru.

**Организация-разработчик:** Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы». Адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Брестская, д.2/14. Телефон: 8 (499) 250-15-08, 8 (499) 250-90-75, e-mail: info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 25.02.2015 по 13.04.2015г.

**Формы оповещения:** газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты» выпуск № 2 (639) 2015г., официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Нагатино–Садовники: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района.

**Сведения о проведении экспозиции:** Экспозиция проведена с 25.02.2015 по 03.03.2015 по адресу: Нагатинская набережная, д. 20, корпус 2 в помещении ГБУК г.Москвы «ЦБС ЮАО» № 225 (с 01.03.2015 – библиотека № 165).

Количество предложений и замечаний, внесенных в журнал – 6.

В книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции предложения и замечания 3-х жителей города Москвы не отражены в протоколе № 11 от 26.03.2015 и не учитываются при подготовке данного заключения, поскольку в силу ст. 68 Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 они не являются участниками публичных слушаний по данному проекту межевания.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний состоялось 12.03.2015 в 19.00 по адресу: Нагатинская набережная, д. 20, корпус 2, в помещении ГБУК г.Москвы «ЦБС ЮАО» № 225 (с 01.03.2015 – библиотека № 165).

В собрании приняло участие 35 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района – 32 человека, представители органов власти – 3 человека.

Количество предложений и замечаний -19.

На собрании присутствовал 1 житель района, который в силу ст. 68 Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 не является участником публичных слушаний по данному проекту межевания.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок после проведения собрания участников – 0.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний № 11 от 26.03.2015.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Отсутствовал консультант по проекту межевания в период работы экспозиции	1	Принять к сведению
Увеличить границы придомовой территории д.17, к.1 по ул. Нагатинской (участок № 19) за счет территории общего пользования	5	Целесообразно учесть

<p>Увеличить границы земельного участка № 57 (Нагатинская наб., д.12, к.2) до нормативной площади за счет территории детской площадки (участок № 100)</p>	<p>1</p>	<p>Целесообразно учесть, рассмотреть возможность увеличения придомовой территории до нормативной площади за счет территории общего пользования, за исключением детской площадки</p>
<p>Замечание по застройки территории участка № 31 (Нагатинская наб., вл. 10А; Нагатинская наб.,10А,с.1б/н; Нагатинская наб., 10А, стр. 3, стр. 4,стр. 5, стр.6, стр.7, стр.9) и участка № 96 (Нагатинская наб., д.10, корп.3)</p>	<p>4</p>	<p>Вопрос к проекту межевания не относится. Установление вида разрешенного использования земельного участка находится в компетенции Градостроительно-земельной комиссии города Москвы</p>
<p>Перенести публичные слушания в связи с тем, что проект межевания подготовлен без учета технических документов БТИ.</p>	<p>7</p>	<p>Материалы по проекту межевания представлены в объеме, выполненном в соответствии с заданием государственного заказчика, в том числе с требованиями, установленными Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Градостроительным кодексом города Москвы и иными действующими нормативными документами (данными ГорБТИ, едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории г. Москвы).</p>
<p>Увеличить границы придомовой территории дома 15,к.1 по Нагатинской ул. (участок № 16) до нормативной площади за счет участка № 51</p>	<p>1</p>	<p>Принять к сведению. Участок № 51 (открытая автостоянка) целесообразно отнести к территории общего пользования</p>
<p>Отнести участок № 97 (Нагатинская наб., вл.14, к.1) к территории общего пользования</p>	<p>2</p>	<p>Принять к сведению. Участок № 97 входит в границы земельного участка с кадастровым № 77:05:0004002:1005, отведенного для строительства жилых домов и гаражей УФСБ по Москве и Московской области и ЗАО «СУ-155» на</p>

		основании распоряжения Правительства Москвы от 20.06.2003 № 1067-РП «О строительстве здания Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области» в целях реализации инвестиционного контракта от 10.09.2010
1. Увеличить придомовую территорию жилого дома по Нагатинской ул., д.11, к.2 (участок № 13). 2. Предусмотреть сервитут от улицы Нагатинская до Нагатинской наб. по линии, разделяющей жилую застройку от промзоны.	1	1. Целесообразно учесть.  2. Принять к сведению
Некачественное выполнение проекта межевания, в пояснительной записке отсутствует сквозная нумерация страниц	1	Замечание учтено
Провести межевание пропорционально суммарной площади строений. Включить детские и спортивные площадки в придомовые территории;	1	Расчет нормативно-необходимой площади территории земельных участков жилых и нежилых отдельно стоящих зданий и территорий общего пользования выполняется в соответствии с: а) требованиями ч. 4 ст. 43 ГК РФ, а именно: с градостроительными нормами и правилами, действующими в г. Москве до 2000г.; МНСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005; б) данными ГорБТИ; в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории г. Москвы (приказ МКА от 13.02.2008 № 13).

		<p>Детские и спортивные площадки отнесены к территории общего пользования для создания равных условий жителей соседних домов</p>
<p>1. Установить сервитут на территорию под инженерными сетями (участок № 19, ул. Нагатинская, д. 17, к.1), нанести охранные линии инженерных сетей;</p> <p>2. Увеличить границу земельного участка № 19 (ул. Нагатинская, д. 17, к.1) до границы детской площадки (участок № 81);</p> <p>3. Актуализировать данные по оформленным и заявленным к оформлению земельным участкам в соответствии с данными Росреестра.</p> <p>4. Откорректировать границы земельных участков № 50 (автостоянка, Нагатинский б-р, вл. 10), № 69 (территория прогулочной площадки детского сада № 2237, ул. Нагатинская, д. 21, к.1)</p>	<p>1</p>	<p>1. Принять к сведению</p> <p>2. Целесообразно учесть</p> <p>3. Целесообразно учесть</p> <p>4. Участок № 50 (автостоянка, Нагатинский б-р, вл. 10) отнесена к территории общего пользования. Границы земельного участка № 69 (территория прогулочной площадки детского сада № 2237, ул. Нагатинская, д.21,к.1) сформированы в соответствии с договором безвозмездного срочного пользования.</p>

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Нагатинской, Нагатинской набережной, 1-ым Нагатинским проездом и Нагатинским бульваром:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники (Решение от 09.12.2014 № МНС-01-03-93), поступили замечания:

- не поддерживать проект градостроительного межевания территории квартала, ограниченного улицами: улица Нагатинская, Нагатинская набережная, Нагатинский бульвар, 1-й Нагатинский проезд;
- о несовпадении использования участка № 96 по проекту межевания (для строительства и эксплуатации здания гаража в районе дома по адресу: Нагатинская наб., д.14, корп.1) с его фактическим использованием;
- о том, что не учтены замечания депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники, внесенные решением Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 22.04.2014 № МНС-01-03-33 в части: объединения территории участков № 51 и № 16 (Нагатинская ул., д.15, корп.1) в целях приведения придомовой территории к нормативно необходимой площади; о присоединении территории общего пользования, прилегающей к участкам № 94 (Нагатинская ул., 10, к.3) и № 95 (Нагатинская наб., 14, к.1) к придомовой территории вышеуказанных участков, в целях приведения придомовых территорий к нормативно необходимой площади; о приведении в соответствие пояснительной записки проекта межевания с показателями таблиц (в тексте пояснительной записки в описании участка № 95 указано, что размер участка соответствует нормативно необходимой площади, что не соответствует характеристике фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков).

Мнение ОК: принять к сведению, считать целесообразным отнести участки №№ 51, 89 к территории общего пользования.

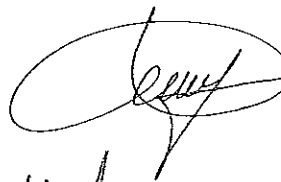
3. Рекомендовать Департаменту городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана» учесть обоснованные предложения участников публичных слушаний.

4. Считать целесообразным согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного улицей Нагатинской, Нагатинской набережной, 1-ым Нагатинским проездом и Нагатинским бульваром для утверждения в установленном порядке с учетом пунктов 1-3 настоящего заключения.

5. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 26.03.2015 № 11 и решение Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 09.12.2014 № МНС-01-03-93 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана».

6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

**Заместитель председателя комиссии:**  
Заместитель префекта ЮАО



Л.Н. Финаева

**Члены комиссии:**  
Первый заместитель префекта ЮАО



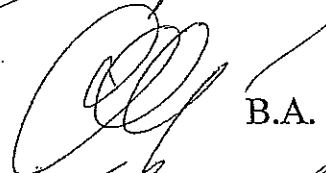
Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО



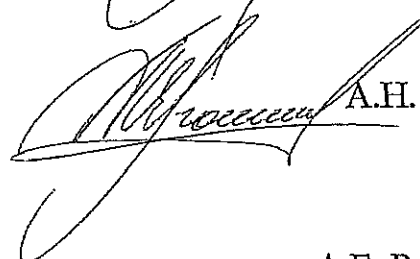
Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО



В.А. Семенов

Руководитель аппарата  
префектуры ЮАО

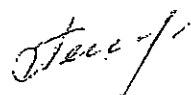


А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист  
государственно-правового управления  
префектуры ЮАО

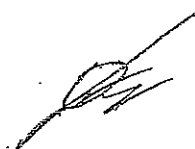
А.Е. Расторгуев

Начальник Управления строительства,  
реконструкции и землепользования  
префектуры ЮАО



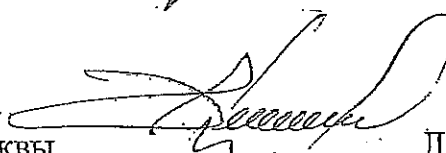
Л.А. Петрова

Начальник Управления  
градостроительного регулирования ЮАО



О.М. Кунаева

Начальник управления городским  
имуществом в ЮАО Департамента  
городского имущества города Москвы



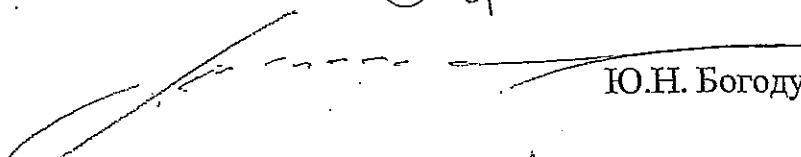
Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным  
и имущественным отношениям  
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы района  
Нагатино-Садовники



Ю.Н. Богодухов

Глава муниципального округа  
Нагатино- Садовники



Л.И. Кладова

**Ответственный секретарь комиссии:**  
Заместитель начальника Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова