



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель** **Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО,**  
префект Южного административного округа города Москвы

\_\_\_\_\_ **А.В. Чельшев**

(оригинал документа подписан)

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний № 35 от 30.07.2015**

**в районе Нагатино-Садовники по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД. Транспортно-пересадочный узел «Варшавское шоссе»**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Площадь проектируемой территории составляет 23,73 га.

В границах проектируемой территории расположено 18 сформированных земельных участков, из которых: 3 – общественного назначения, 6 – производственного, 1 – природно-рекреационного, 1 – смешанного общественно-делового и производственного вида, 7 – внешнего транспорта.

Основой планировочной структуры проектируемой территории является размещение:

- остановочного пункта «Варшавское шоссе» (терминал, платформы на Павелецком направлении МК ЖД и МК МЖД, пешеходные переходы);
- паркинг двойного назначения на 360 м/мест;
- офисно-деловой комплекс с интегрированной технологией ТПУ и автостоянкой на 190 м/мест.

В целях улучшения транспортного обслуживания предусмотрены реконструкции существующей улично-дорожной сети и строительство новых проездов.

**Территория разработки:** территория проекта планировки охватывает 3 района Южного административного округа города Москвы: «Донской», «Нагатино-Садовники» и «Нагорный».

**Сроки разработки:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Открытое акционерное общество «Московская кольцевая железная дорога», 109147, г.Москва, ул. Таганская, 34 стр. 3, тел. 8(495)788-10-92, факс: 8(495)788-10-93, E-mail:pr@mkzd.ru

**Организация-разработчик:** Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Брестская, д.2/14. Телефон: 8 (499) 250-15-08, 8 (499) 250-90-75, E-mail:info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 19.06.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

**Формы оповещения:** газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 19 (656) 2015г., официальный сайт префектуры ЮАО г.Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Нагатино-Садовники: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Нагатино-Садовники.

**Место проведения экспозиции:** экспозиция проведена с 29.06.2015 по 05.07.2015 (включительно) в помещении Центральной библиотеки № 136 имени Л.Н. Толстого, по адресу: Коломенский проезд, дом 21.

**Место проведения публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 16.07.2015 (начало в 19.00 час.) в помещении Центральной библиотеки № 136 имени Л.Н. Толстого, по адресу: Коломенский проезд, дом 21.

**Участники публичных слушаний:** жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района, в границах которой проводятся публичные слушания, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории, представители органов власти.

На собрании присутствовал 1 житель, который в силу ст. 68 Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 не является участником публичных слушаний по данному проекту планировки.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:**

- в период работы экспозиции:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Бабинская Н.И.	Очень полезная перспектива для жителей моего района.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, устно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Клокова Т.И.	С какими еще ТПУ будет граничить данный проект и кто эти проекты разрабатывал? Какие сроки начала работ по реализации проекта?
2.	Житель (не представился)	Какие будут затраты по проекту и сроки окупаемости проекта? Какая эффективность проекта?
3.	Житель (не представился)	Что будет входить в благоустройство?

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта участникам публичных слушаний даны разъяснения по проекту планировки территории ТПУ «Варшавское шоссе», ответы на вопросы.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Курышев В.Г.	Поддерживаю проект.
2.	Клокова Т.И.	В целях реализации рассмотренного проекта звена МЖД (окружная) целесообразно в максимально возможных пределах применять системный подход: - отслеживать все смежные звенья проекта, их сроки разработки и ход реального проектирования; - отслеживать перечень инвесторов, их представления о сроках возврата затрачиваемых средств; - другие важные этапы прохождения проектных расчётов.
3.	Елисеева Ю.И..	Замечаний по проекту нет.
4.	Овцин М.Н.	Проект поддерживаю полностью, замечаний нет.
5.	Тихомирова Т.С.	Полностью поддерживаю проект.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта участникам публичных слушаний даны разъяснения по проекту планировки территории ТПУ «Варшавское шоссе», ответы на вопросы.

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, в недельный срок с даты проведения собрания участников публичных слушаний, письменные предложения и замечания не поступали.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

*Одобрено*  
*актёр 6*  
*ЮАО*  
*С.И. Иванов С.И.*

