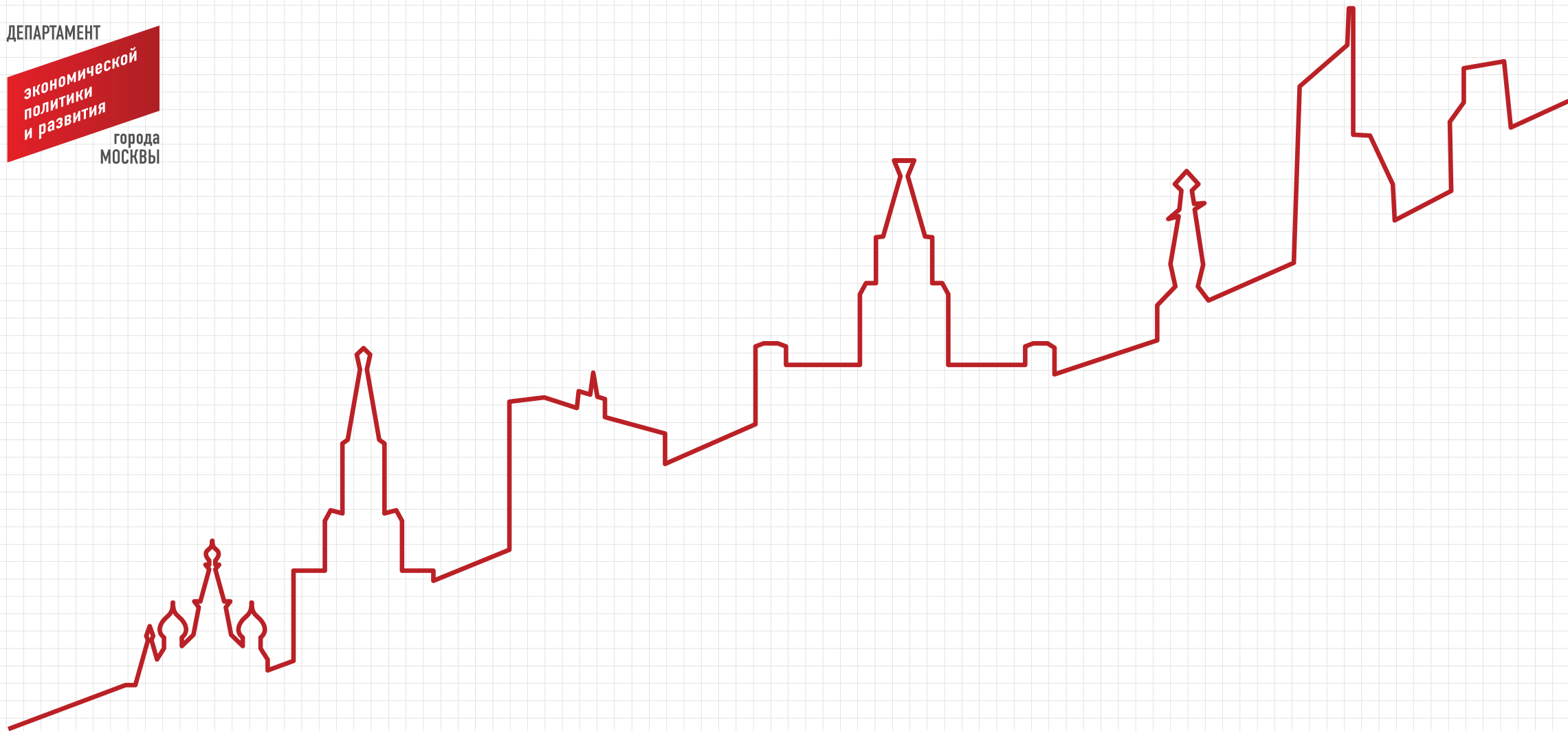


ДЕПАРТАМЕНТ

экономической  
политики  
и развития

города  
МОСКВЫ



---

О развитии экономики города и мерах по поддержке бизнеса

# 1. Структура экономики города Москвы

## Оценка доли малого бизнеса в структуре занятых, г. Москва

Крупные и средние организации  
**3,2** млн чел.  
45,3%



Малые предприятия (включая микро)  
**1,5** млн чел.  
44,2%

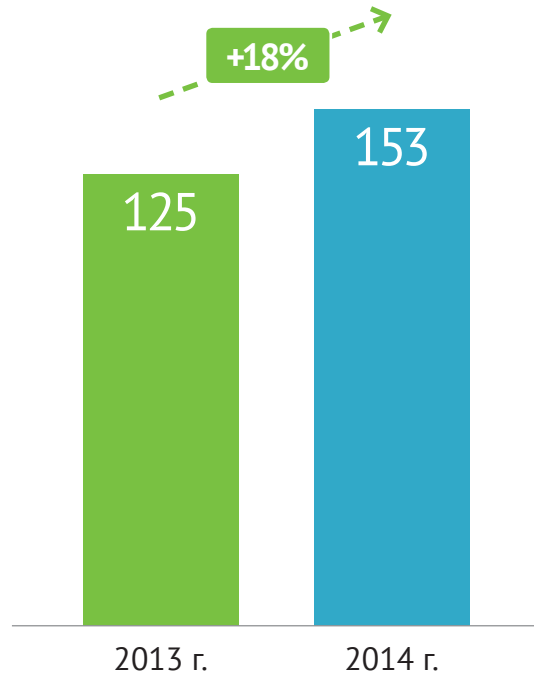


ИП и их работники  
**0,5** млн чел.  
14,7%

Прочие категории и самозанятые  
**1,4** млн чел.  
41,2%

## 2. Предпринимательская активность. Демография организаций

Количество юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРЮЛ\*, тыс. ед.



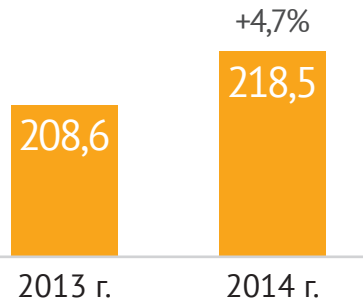
\* ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц

Структура организаций, прекративших свою деятельность в 2014 году, тыс. ед.

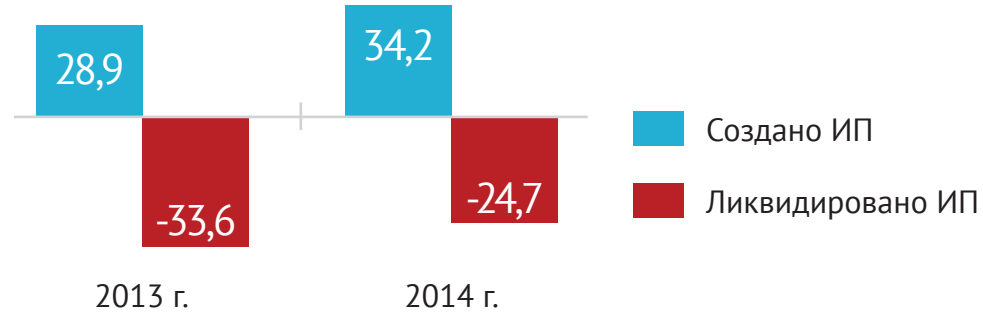


### 3. Предпринимательская активность. Демография индивидуальных предпринимателей

Количество ИП,  
Москва, тыс. шт.



Предпринимательская активность,  
Москва, тыс. шт.



Динамика изменения количества  
зарегистрированных ИП в регионах, %

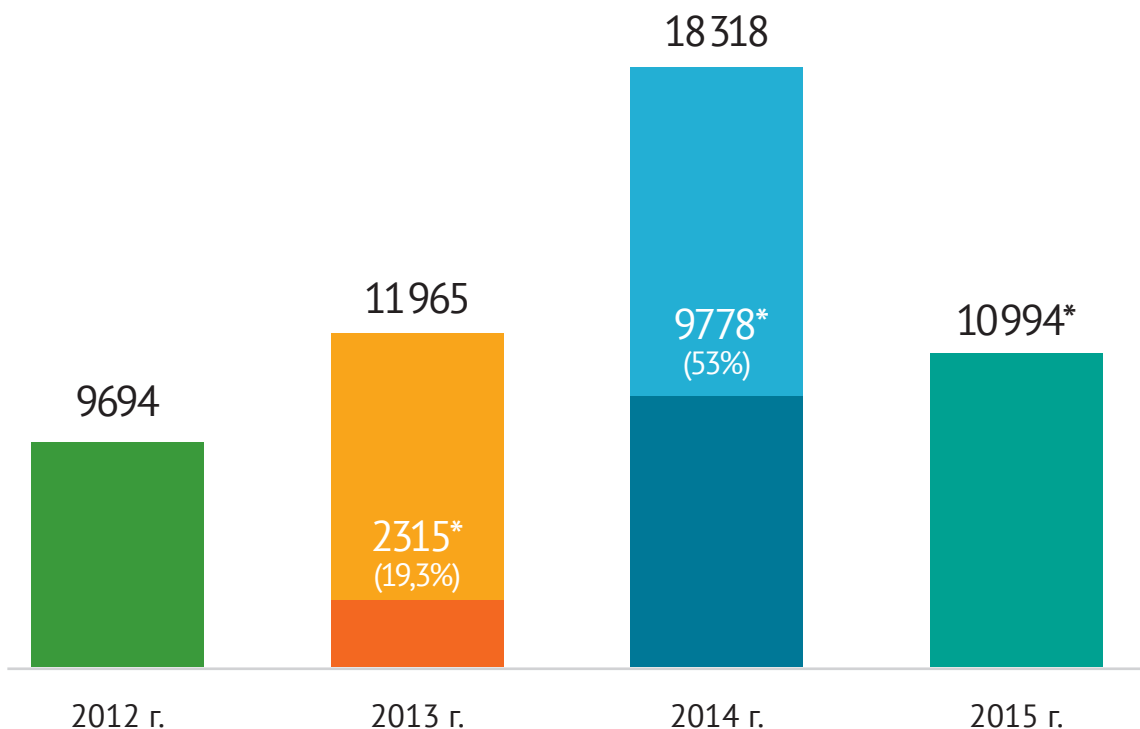


Москва вышла на 1 место динамично развивающихся регионов по количеству ИП

## 4. Развитие патентной системы налогообложения



**Количество патентов, действовавших в 2012–2014 годах, шт.**



\* Количество патентов, приобретенных в декабре прошлого года на текущий год



**Сумма, на которую были приобретены патенты, выросла в 3,3 раза по сравнению с 2013 годом и составила 1445,6 млн руб.**

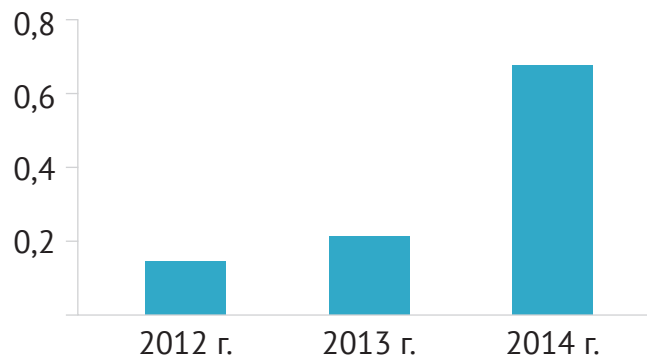


**Более половины** индивидуальных предпринимателей в нестационарных объектах используют **патент**

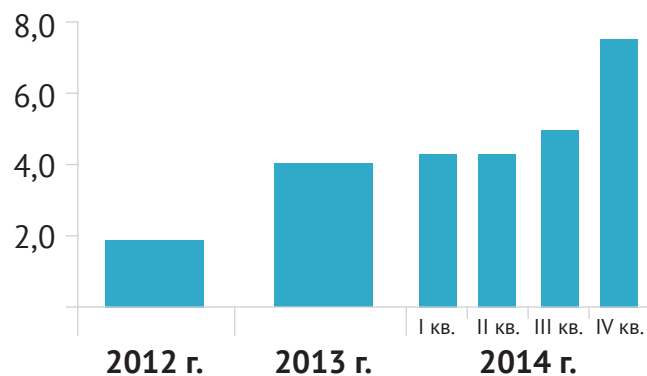
- ⓘ *Наибольший рост произошел по таким видам деятельности как:*
  - Аренда нежилых помещений в 6,7 раз*
  - Стационарная торговля в 5,3 раза*
  - Нестационарная торговля в 3,9 раз*
  - Общественное питание в 2,5 раза*
  - Бытовые услуги в 2 раза*

## 5. Динамика арендных ставок и ввод недвижимости

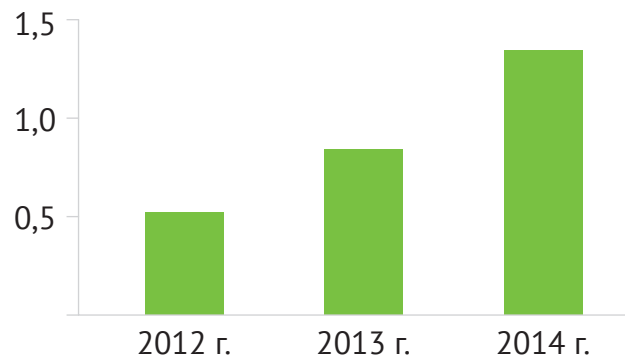
### Ввод арендно-пригодных торговых площадей, млн м<sup>2</sup>



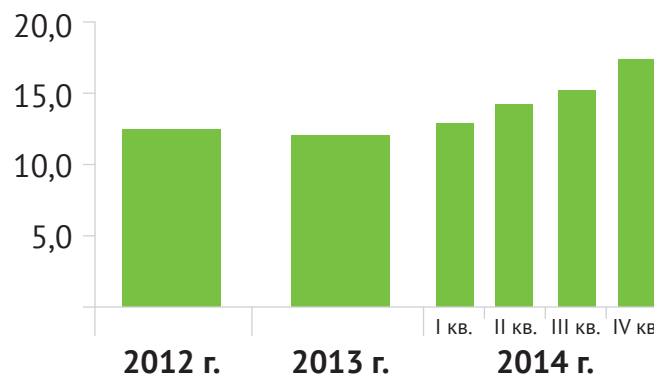
### Вакантные торговые площади, %



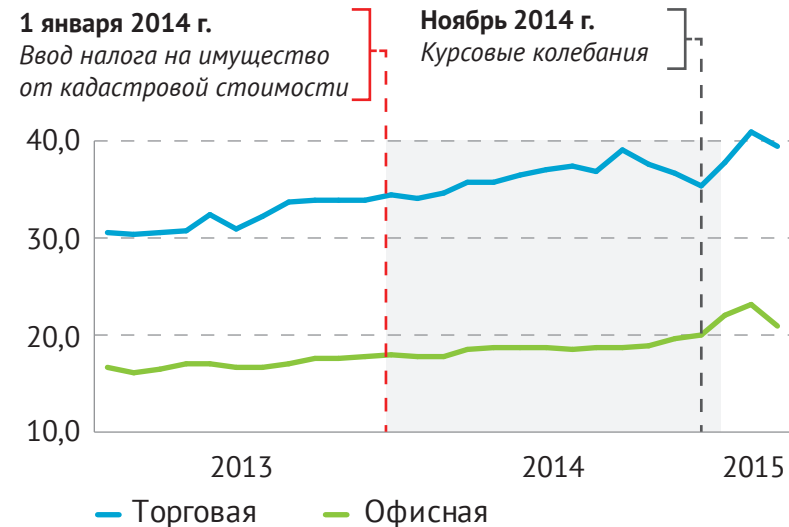
### Ввод арендно-пригодных офисных площадей, млн м<sup>2</sup>



### Вакантные офисные площади, %



### Средние ставки аренды коммерческой недвижимости в Москве, руб./м<sup>2</sup> в год\*



\* Определено по среднему номинальному курсу \$/руб. за месяц

### Тенденции 2015 года:

- 💰 Арендные каникулы
- ₽ Перевод арендных ставок в рубли
- % Переход к установлению ставки аренды по проценту от оборота

## 6. Аренда городской недвижимости



### **Предоставление рассрочки по оплате**

- За изменение вида разрешенного использования
- Аренда за 1 год после изменения цели предоставления земельного участка



**Продлен срок действия минимальной арендной ставки для СМП до 01.07.2016 (3500 руб./м<sup>2</sup>).**

Объем помощи МСБ

**11,5** млрд руб.




**Распространение льготных условий аренды на ВСЕ образовательные организации (всего 306, в т.ч. 108 новых).**

Объем помощи МСБ

**303,2** млн руб.

Возобновила работу Межведомственная комиссия по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства.

## 7. Рынок недвижимости. Реализация льготного права выкупа арендуемых помещений

 Общее количество объектов недвижимости, в отношении которых от субъектов малого и среднего предпринимательства могут поступить заявления о реализации преимущественного права выкупа ориентировочно составляет 10,5 тыс.

За 2014 года было заключено

**1497** договоров  
купи-продажи



Сумма составила

**36,1** млрд руб.



Общая площадь проданных помещений

**295,4** тыс. м<sup>2</sup>



Большинство заявителей в качестве способа оплаты предпочитают

**3** года  
рассрочки

	Декабрь 2013 г. – февраль 2014 г.	Декабрь 2014 г. – февраль 2015 г.
Договоры	59	465
Стоимость, млрд руб.	1	10,8
Площадь, тыс. м <sup>2</sup>	8,7	95,8



По сравнению с аналогичным периодом прошлого года **объем** реализованных помещений вырос **в 8 раз**



За последние 3 месяца правом на льготный выкуп арендуемых помещений воспользовалось **5% от всех предпринимателей**



## 8. Рынок недвижимости. Льготная аренда на особых условиях с 2013 года



**1** Ставка аренды  
рубль  
за м<sup>2</sup> в год

В Москве активно реализуется проект по аренде городского имущества со взаимными обязательствами



Стоимость реализованных объектов, млн руб.

Всего  
**653,9** млн руб.

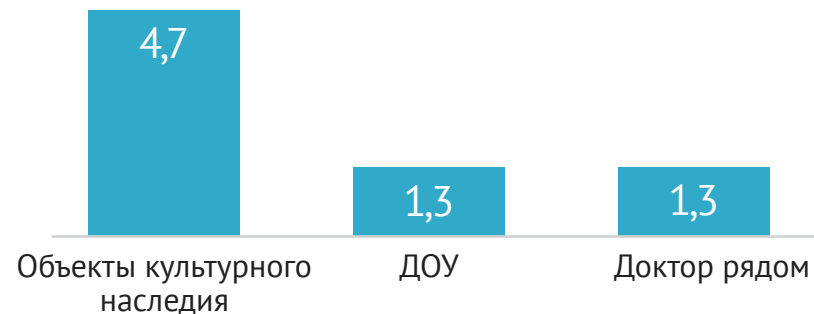


Количество реализованных объектов, ед.

Всего  
**72** объектов



Среднее превышение стоимости на торгах, раз



## 9. Рынок недвижимости. Приобретение права аренды на торгах

В январе–феврале 2015 года на торгах по аренде реализовано

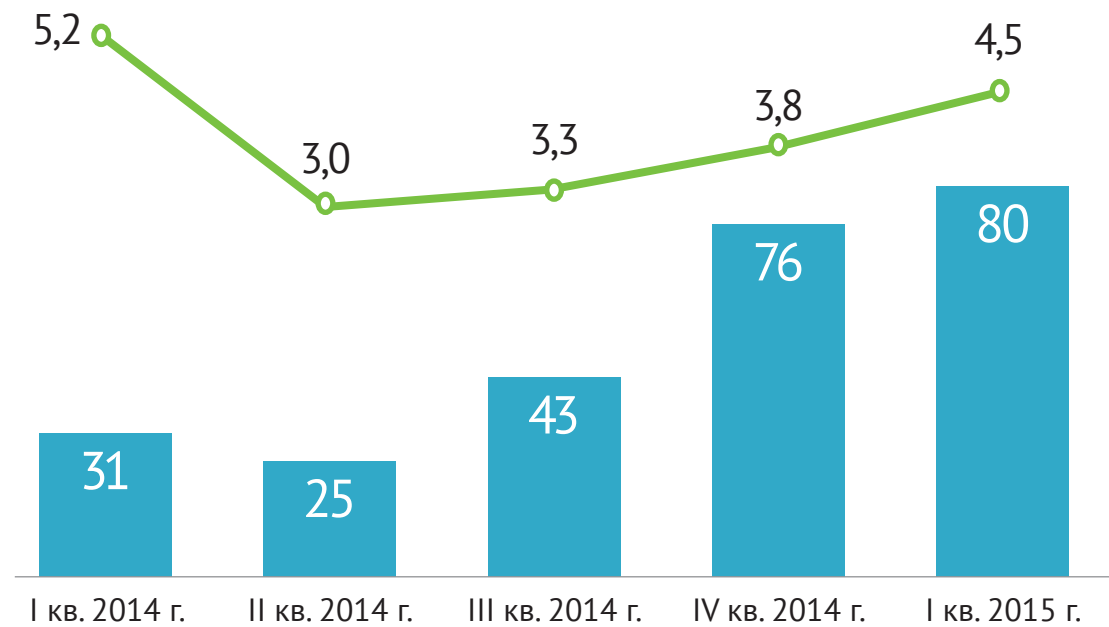
» 28 объектов общей площадью

» 5681 м<sup>2</sup> на сумму свыше

» 80 млн руб. со средним превышением на торгах

» 39%

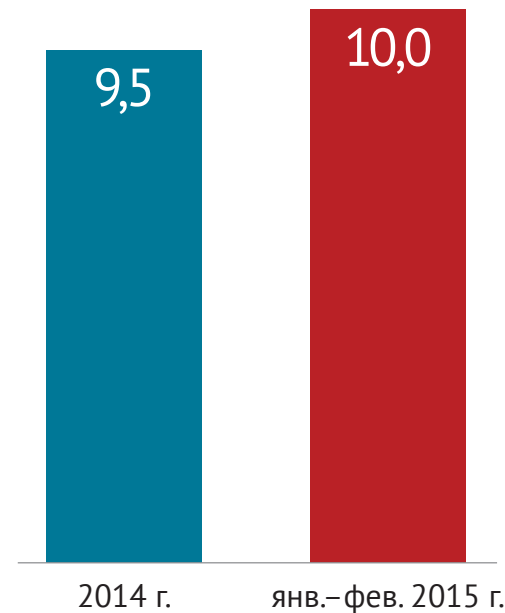
### Динамика востребованности объектов аренды нежилых помещений, ед.



■ Количество реализованных объектов

○ Среднее количество участников, ед.

### Средняя стартовая стоимость 1 м<sup>2</sup>, тыс. руб.



ⓘ В марте 2015 года пройдут торги еще по 52 объектам

## 10. Рынок недвижимости. Приобретение нежилых помещений на торгах

В январе–феврале 2015 года на торгах по приватизации реализовано

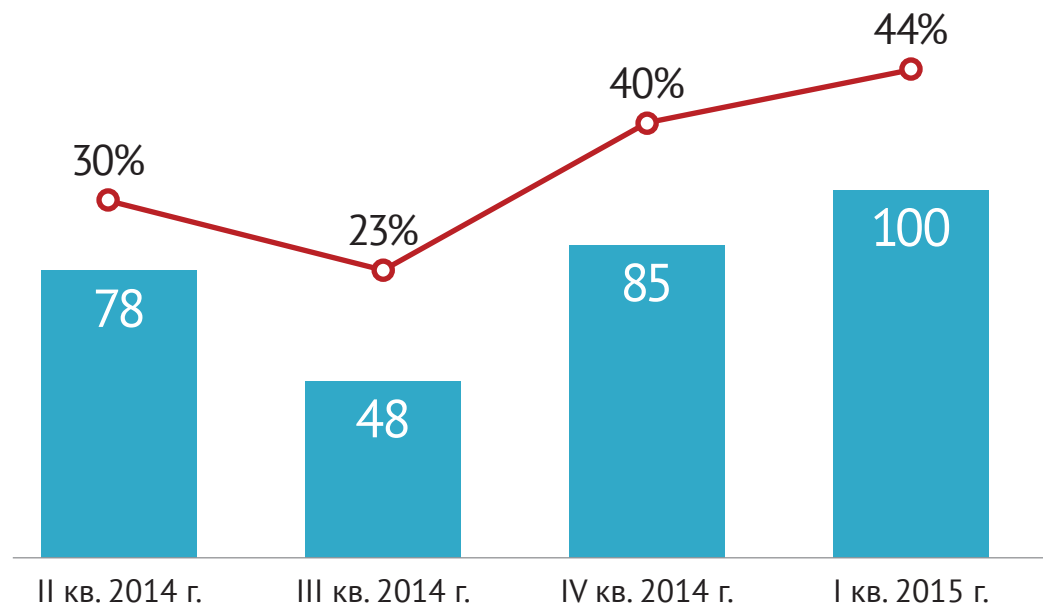
» 57 объектов общей площадью

» 4157 м<sup>2</sup> на сумму свыше

» 565 млн руб. со средним превышением на торгах

» 44%

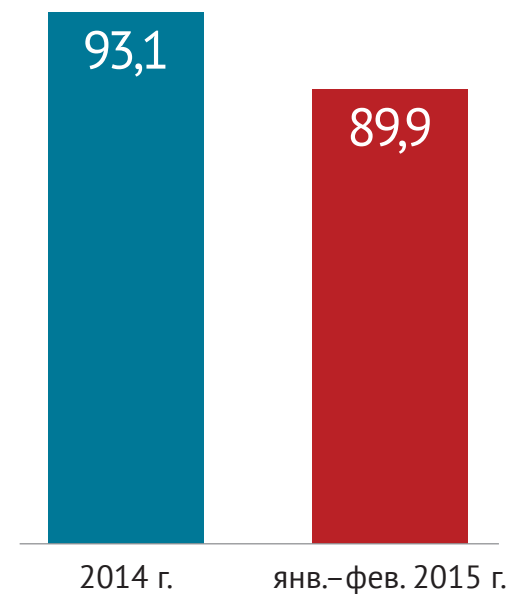
**Динамика востребованности по продаже нежилых помещений на электронных торгах, ед.**



■ Количество реализованных объектов

—○— Процент превышения стартовой цены

**Средняя стартовая стоимость 1 м<sup>2</sup>, тыс. руб.**



ⓘ В марте 2015 года пройдут торги еще по 43 объектам

# 11. Энергопотребление



*Косвенным индикатором стабильного развития города является умеренный рост энергопотребления*

С учетом перехода на ОРЭМ, а также закупок электроэнергии на розничном рынке **энергопотребление в 2014 году увеличилось на 0,4 млрд кВт•час (+1,1%)** и составило 41,2 млрд кВт•час: (в январе 2015 – рост на 1,2%)

**Промышленные потребители** – снижение на 0,05% (в январе 2015 – рост на 2,2%)

**Прочие потребители** (офисы, торговые и бизнес центры) – рост на 3,5% (в январе 2015 – рост на 1,7%)



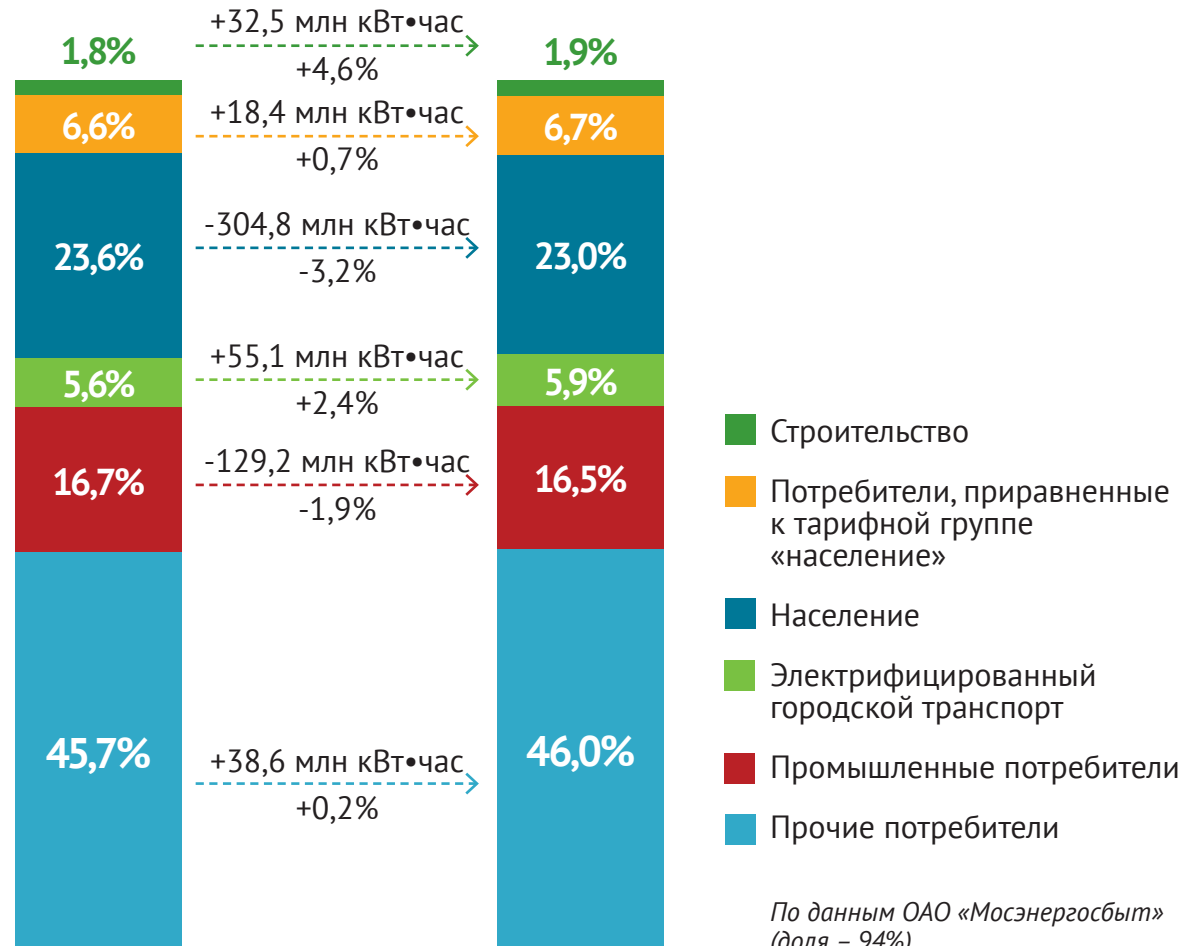
*Снижение энергопотребления населением объясняется температурным фактором (теплая зима)*



*Имеющиеся избыточные мощности в электроэнергетике делают город перспективной площадкой для развития новых наукоемких производств*



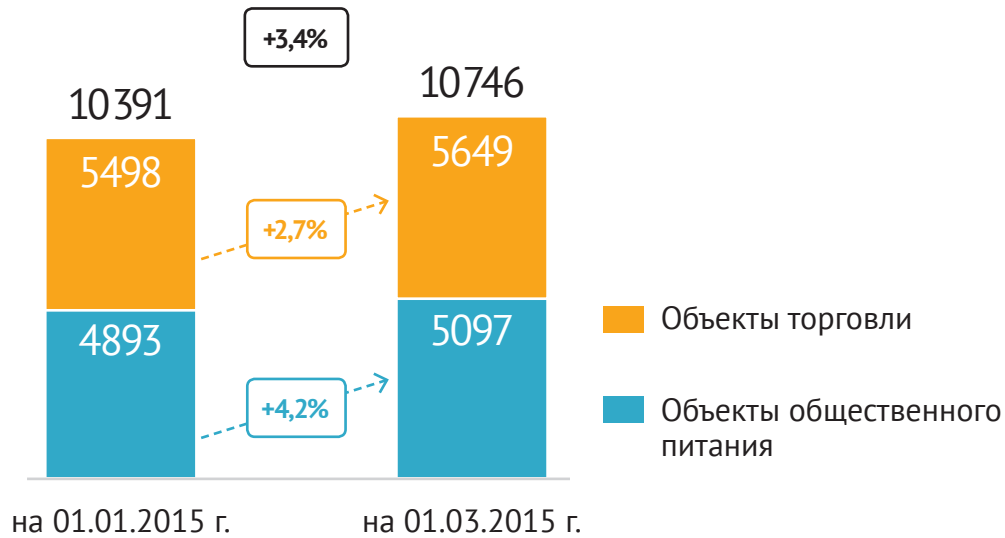
*По данным Мосэнерго, коэффициент использования установленной мощности в 2014 году составил 52,5%*



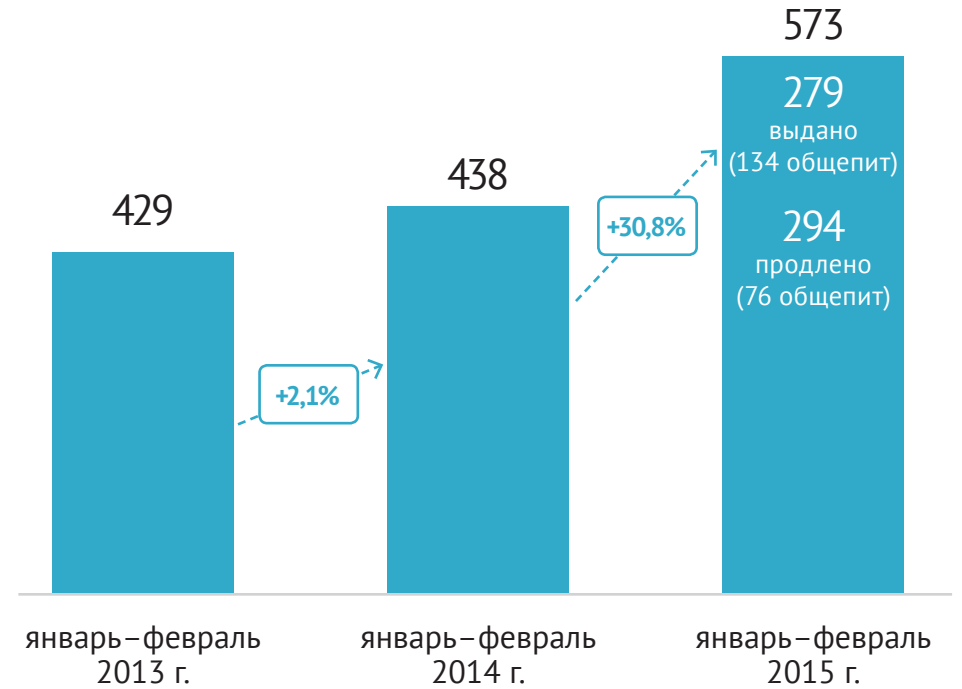
## 12. Косвенные индикаторы предпринимательской активности



Количество действующих объектов, имеющих лицензию на розничную продажу алкогольной продукции, ед.



Количество выданных лицензий на розничную продажу алкогольной продукции, ед.



# 13. Тарифная политика

## Совокупный рост тарифов на коммунальные услуги и уровень инфляции в Москве



\* Рост тарифов на коммунальные услуги в 2015 году приводится исходя из прогнозных цен на газ. Розничные цены на газ на 2015 год не установлены.



*Экономически обоснованный рост тарифов на коммунальные услуги для бизнеса начиная с 2013 года был ниже роста инфляции*

### Важнейшие неценовые конкурентные преимущества Москвы:



Качественные трудовые ресурсы



Развитая транспортная инфраструктура



Высокий уровень развития ИКТ



Научный и образовательный потенциал



Высокое качество городской среды

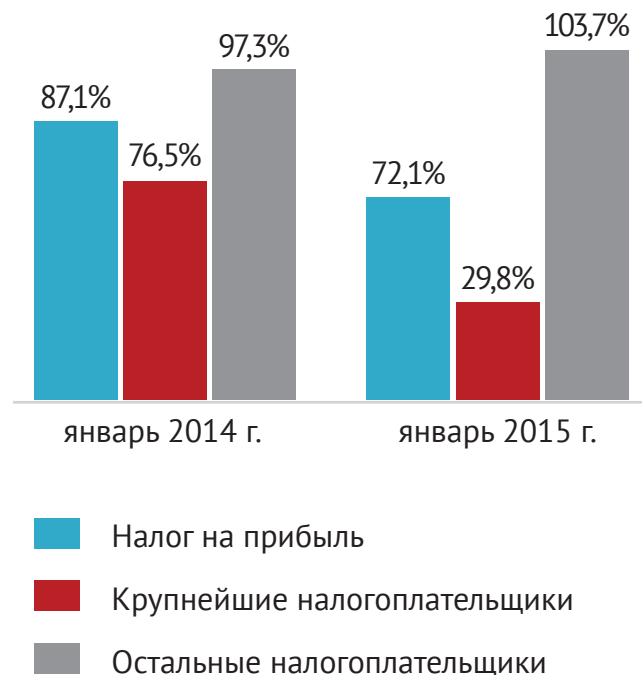
# 14. Поступления налога на прибыль в разрезе крупнейших налогоплательщиков (межрегиональные инспекции) и остальных (Управление ФНС), по упрощенной системе налогообложения и патентной системе налогообложения

 **Малый и средний бизнес более устойчив в кризис, чем крупный**

**Поступления налога на прибыль в разрезе крупнейших налогоплательщиков (МРИ) и остальных налогоплательщиков (УФНС), млрд руб.**



**Темпы роста по налогу на прибыль**



**Темпы роста налоговых поступлений**



# 15. Налоговые льготы и налоговые каникулы

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Общий объем финансовой поддержки за счет предоставления налоговых льгот по региональным и местным налогам составляет **54 млрд рублей\***

### Действующие льготы по:

### Категория налогоплательщиков:

Налог на прибыль организаций  
Налог на имущество организаций  
Транспортному налогу  
Земельному налогу

- Общественных организаций инвалидов и организаций, использующих труд инвалидов
- Организаций автомобилестроения (льготы в обмен на инвестиции)
- Управляющих организаций и резидентов технополисов, технопарков, индустриальных парков

### Дополнительные льготы по:

### Категория налогоплательщиков:

По налогу на имущество  
(исчисляемого от кадастровой стоимости)

- **С 2014 года** для организаций малого бизнеса в отношении объектов торгово-офисной недвижимости установлена не облагаемая налогом величина кадастровой стоимости 300 м<sup>2</sup> площади в отношении одного объекта
- **С 2015 года** для промышленных предприятий устанавливается ставка в размере 25% суммы налога в отношении нежилых зданий (строений, сооружений), используемых налогоплательщиком для размещения рабочих мест (заводоуправлений)

Земельному налогу  
на период 2014-2018 годов

- **С 2014 года** в отношении земельных участков присоединенной территории, на которых расположены здания, строения и сооружения промышленности, установлены пониженные ставки

## НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ

**В 2015 году** вводятся **налоговые каникулы** на период 2015–2020 годов для впервые созданных индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения, осуществляющих деятельность в производственной, научной и (или) социальной сферах.

\* по отчетным данным УФНС за 2013 год



# 16. Объем государственного заказа и расширение доступа предпринимателей к закупкам

Объем государственного заказа в 2014 г.

**560** млрд руб.



Среднее снижение 44-ФЗ

**10,6%**



Среднее количество заявок на лот 44-ФЗ

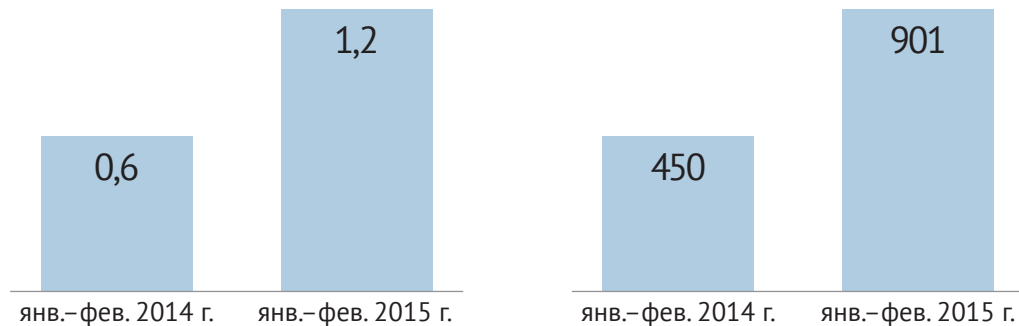
**4,5** ед.

**Успешный опыт государственного заказа перенесен на участников корпоративного заказа для подведомственных ГУПов и хозяйственных обществ с городским участием**

## Государственная поддержка малых предприятий в сфере закупок увеличена вдвое

Объем закупок у СМП, млрд руб.

Количество закупок у СМП, лотов



Одновременно **возросло качество** участия малых предприятий в закупках.

Если в прошлом году **из 5 поданных заявок допускались в среднем 2,6, то в этом – 3,1**

- В 2 раза сократилось количество и стоимость несостоявшихся торгов (с единственным участником) специализированных процедур
- Все это говорит о развитии здоровой конкуренции между участниками



Происходит **стандартизация** закупочного цикла – все положения о закупках отдельных организаций должны быть приведены в соответствие с разрабатываемым типовым положением



Увеличен срок размещения информации о заявке по корпоративным закупкам по крупным контрактам – **с 4 до 20 дней** до момента окончания приема заявок



Закрепляется минимальный порог привлечения субъектов МСП к участию в корпоративных закупках – **5% от общего объема закупок** заказчика

# 17. Дополнительные меры. Импортозамещение. Гарантии инвесторам

---



## **Механизм офсетных контрактов**

Это долгосрочные государственные контракты, которые предполагают встречные обязательства инвестора по развитию на территории Москвы производства продуктов, которые ранее импортировались



Разработка и реализация **дополнительных мер государственной поддержки** создания и стимулирования промышленных и сервисных кластеров, индустриальных парков и промышленных зон в приоритетных сферах



**Дополнительные гарантии инвесторам,** реализующим промышленные и высокотехнологичные проекты



**Подготовка приоритетных инвестиционных проектов**