




«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы


А.В. Чельшев
«14» апреля 2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в районе Нагатино-Садовники по проекту планировки территории,
квартала, ограниченного: Каширским шоссе, Старокаширским шоссе и
внутриквартальным проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория подготовки проекта планировки расположена в Южном административном округе города Москвы в районе Нагатино-Садовники.

Площадь рассматриваемой территории -3,57 га.

Площадь утверждаемой территории (квартала) в границах разработки 2,5 га. Территория планирования расположена в границах объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе».

Площадь изымаемой территории из природного комплекса № 93 – 1,4 га.

Участок компенсационного озеленения общей площадью 1,4 га предусмотрен по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 1.

Территория разработки:

Рассматриваемая территория ограничена с северо-востока – красными линиями Каширского шоссе, совпадающими с границей объекта природного комплекса Южного административного округа г. Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе»; с юга, юго-запада – красными линиями объекта природного комплекса Южного административного округа г. Москвы № 93 «Сквер на развилке Старокаширского и Каширского шоссе» и Старокаширским шоссе; с запада – местным внутриквартальным проездом.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация-заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Гарик А». Адрес: 115598, Москва, ул. Загорьевская, д. 10, корп. 4. Телефон 8(495)113-08-11.

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие «Главное архитектурно-планировочное управление». Адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2. Тел: 8(499)250-16-82; e-mail: post@glavapu-mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 27.02.2015 по 22.04.2015

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 4 (641) 2015г., официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://ua0.mos.ru/>, сайт управы района Нагатино–Садовники: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена в период с 10.03.2015г. по 16.03.2015г. по адресу: Каширское шоссе, 16 в помещении Центральной библиотеки имени Л.Н. Толстого.

В книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции предложения и замечание 1-го жителя не отражено в протоколе № 13 от 08.04.2015 и не учитывается при подготовки данного заключения, поскольку в силу ст. 68 Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 он не является участником публичных слушаний по данному проекту планировки.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 47.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 25.03.2015г. в 19:00 по адресу: Старокаширское шоссе, д.2, корп.11 в помещении ГБОУ СОШ № 1073.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 72 человека, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории района – 67 человек, представители органов власти – 5 человек.

На собрании присутствовали 3 жителя района, которые в силу ст. 68 Закона г. Москвы № 28 от 25.06.2008 не являются участниками публичных слушаний по данному проекту планировки территории.

Количество предложений и замечаний – 62, вопросов -1.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок после проведения собрания участников, – 1 коллективное обращение, 68 подписей.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 13 от 08.04.2015.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Окружной комиссии
Поддерживают проект без предложений и замечаний	20	Принять к сведению

Поддерживают проект с предложением разместить в гостинице спорткомплекс с бассейном	2	Принять к сведению
<p>Поддерживают проект при условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • учета в проекте планировки размещение (строительство) отдельно стоящего или встроенного здания (помещения) трансформаторной подстанции для энергоснабжения строящего комплекса на участке с кадастровым № 77:05:0005002:32 и переноса оборудования ТП №13226 ОАО «МОЭСК» из жилого дома по адресу: Каширское шоссе, д.16; • подъезда к объекту непосредственно со стороны Каширского шоссе, с учетом размещения автобусной остановки и возможной реконструкции (продления) подземного перехода; • включения в границы разработки проекта планировки территории ПК № 766 «Бульвар вдоль Старокаширского шоссе» с целью выделения из состава ПК № 766 нового природного комплекса под наименованием «Озелененная дворовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: Каширское шоссе, д.16»; • выполнения работ по благоустройству поймы реки «Жужи» и Савкина ручья, а также оставшейся территории ПК № 93 по программе «Народный парк» за счет средств инвестора; • размещения объекта капитального строительства высотой не более 35 метров; 	70	<ul style="list-style-type: none"> • Не является предметом рассмотрения проекта планировки территории. Целесообразно учесть при разработке проекта в соответствии с техническими условиями на присоединение; • Улично-дорожная сеть не относится к рассматриваемому проекту планировки территории. Целесообразно учесть при разработке проекта по согласованию с Департаментом транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы; • Не является предметом рассмотрения проекта планировки данной территории. Границы территории ПК № 796 ««Бульвар вдоль Старокаширского шоссе» утверждены постановлением Правительства Москвы от 21.06.2005 № 454-ПП • Не является предметом рассмотрения проекта планировки территории.Целесообразно учесть при формировании программы комплексного благоустройства территории района Нагатино-Садовники на соответствующий период; • Целесообразно учесть;

<ul style="list-style-type: none"> • продления шумозащитного экрана и высадки дополнительных деревьев и кустарников непосредственно перед домом № 16 по Каширскому шоссе (напротив библиотек и им. Л.Н. Толстого); • проработки возможности размещения на части земельного участка № 77:05:0005002:39 (вне технической зоны ЛЭП) многоэтажного гаража-стоянки для жителей микрорайона (по программе «Народный гараж»), либо за счет инвестора подземного паркинга (объекта коммунально-бытового назначения) с организацией прогулочно-рекреационной зоны с монументом Л.Н. Толстому на верхней (нулевой) отметке; • в обязательном порядке предусмотреть размещение спортивного зала (теннисного корта), фитнес клуба, боулинга и т. д., кинотеатра, круглосуточной аптеки, отделения Сбербанка, супер; • засыпки неиспользуемого коллектора между многоквартирным жилым домом по адресу: Каширское шоссе, д. 16 и рестораном с восстановлением гидроизоляции стены дома у запасного выхода из библиотеки. 		<ul style="list-style-type: none"> • Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта планировки территории. Целесообразно учесть при разработке проектной документации; • Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта планировки территории. Целесообразно учесть при разработке проектной документации; • Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта планировки территории. Целесообразно учесть при разработке проектной документации; • Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта планировки территории. Целесообразно учесть при разработке проектной документации;
<p>Поддерживают проект с предложением о расширении проезжей части Старокаширского шоссе и оборудования заезда к строящему объекту, а также сохранением по максимуму зеленых насаждений и высадке новых деревьев и кустарников.</p>	1	<p>Принять к сведению. Улично-дорожная сеть не относится к рассматриваемому проекту планировки территории. В части высадки зеленых насаждений целесообразно учесть при разработке проекта по согласованию с Департаментом природопользования и охраны</p>

		окружающей среды г. Москвы
Поддерживают проект с предложением по выполнению компенсационного озеленения	5	Учтено. Проектом планировки территории предусмотрено компенсационное озеленение общей площадью 1,4 га по адресу: ул. Академика Милли-онщикова, вл. 1 (вдоль реки «Жужа»);
Поддерживают проект с предложением по исключению технических сервисных центров на данной территории.	1	Принять к сведению
Против застройки территории, строительство приведет к транспортной проблеме и ухудшению экологической ситуации, создаст жителям района непреодолимые трудности в виде постоянного шума, транспортного коллапса; в районе достаточное количество в шаговой доступности гостиниц, торговых центров и полное отсутствие социальных объектов. Необходимо восстановить зеленую зону и сделать сквер на пересечении Каширского и Старокаширского шоссе, доступным объектом отдыха местных жителей.	78	Принять к сведению

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутриквартальным проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту планировки территории рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники (решение № МНС-01-03-13 от 10.02.2015), принято решение поддержать проект планировки.

3. Согласиться с представленным проектом планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутриквартальным проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16 для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки.

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 08.04.2015 № 13 и решение Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники № МНС-01-03-13 от 10.02.2015 в ООО «Гарик А» и ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление».

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Начальник управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



~~С.В. Денисенко~~

Глава управы района
Нагатино-Садовники

Ю.Н. Богодухов

Депутат Совета депутатов
муниципального округа
Нагатино-Садовники



Л.И. Кладова

Ответственный секретарь комиссии:
Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова