

## Начальник Жилищной инспекции по ЮАО рассказал о тонкостях перепланировки

05.12.2019

Начальник Жилищной инспекции по Южному административному округу **Дмитрий Плясунов** разъяснил детали незаконной перепланировки жилых помещений.

Так, в последнее время модно объединять балконы и жилые помещения квартиры; проводить такие работы нельзя. Однако, *если очень хочется, то можно...* обратиться в проектную организацию — за разработкой проекта перепланировки и переустройства; тогда подоконную зону можно будет демонтировать, а между балконом и жилой комнатой нужно будет установить витражи из стеклопакетов.

Некоторым, наоборот, очень не хватает балкона; особенно это касается жителей первых этажей. Можно согласовать проведение работ по устройству балконов или лоджий на первых этажах — но без устройства фундаментов и помещений под ними. Отмечается, что такие работы *касаются общего имущества дома*; а значит, перед их выполнением стоит провести собрание соседей — собственников — о передаче части общего имущества в пользование. А вот жителям всех остальных этажей, кроме первого, придется смириться: устройство балконов и лоджий для них — табу.

Нередко «обитатели» квартир на первых этажах организуют погреба или кладовки под балконами; этого делать **нельзя**.

О том, что делать, если соседи ведут сомнительные перепланировки, [читайте на сайте газеты "Нагатино-Садовники"](#).

---

Адрес страницы: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/presscenter/news/detail/8543412.html>

---

[Управа района Нагатино-Садовники города Москвы](#)