

## Собянин внес в МГД проект закона о дополнительных гарантиях жителям сносимых пятиэтажек

13.05.2017

Мэр Москвы Сергей Собянин внес в МГД законопроект о дополнительных гарантиях жителям сносимых пятиэтажек. Об этом сообщает официальный портал мэра и правительства Москвы.

Законопроект о дополнительных гарантиях регулирует порядок включения домов в программу и получения жилплощади, уровень качества новых домов и квартир, помощь при переезде и компенсации собственникам нежилых помещений.

Сергей Собянин внес в Городскую Думу проект закона города Москвы «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве».

Всего проект включает 12 дополнительных гарантий участникам программы реновации. Столичный закон вступит в силу после принятия аналогичного федерального закона, который в настоящее время рассматривается Государственной Думой после обращения Сергея Собянина.

Согласно законопроекту, в программу реновации войдут только те дома первого периода индустриального домостроения (пятиэтажки) и аналогичные по конструктивным характеристикам дома, в которых большинство собственников и нанимателей квартир поддержат включение дома в программу.

Решение принимается двумя третями голосов собственников и нанимателей.

Собственники и наниматели квартир вправе провести общее собрание и принять решение об исключении своего дома из программы на любой стадии формирования и реализации программы реновации (до заключения первого договора мены старой квартиры на новую).

Жители пятиэтажек, сносимых в рамках программы реновации, обеспечиваются равнозначными квартирами в домах-новостройках:

- количество комнат должно быть не менее чем в старой квартире в пятиэтажке;
- жилая площадь — не менее жилой площади в старой квартире;
- общая площадь — больше, чем в старой квартире за счет более просторных помещений общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная и туалет).

Собственникам квартир в сносимых пятиэтажках новые квартиры предоставляются бесплатно и в собственность.

Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать: получить новую квартиру бесплатно в собственность или сохранить социальный наем.

А также многое другое. Подробнее можно прочитать [здесь](#).

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

---

Адрес страницы: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/presscenter/news/detail/5931172.html>

---

[Управа района Нагатино-Садовники](#)