

## Собянин предложил снизить темпы роста ставок налога на имущество организаций

03.11.2015



Сегодня прошло заседание президиума правительства Москвы. На нем присутствовал столичный градоначальник Сергей Собянин. В ходе встречи столичные парламентарии обсудили вопросы, связанные с налогообложением и соответствующими законами.

Так, на заседании было решено снизить ставку по налогу на имущество и внести соответствующие поправки в действующее законодательство. Как отметил мэр Москвы Сергей Собянин, налоговая база, согласно действующим порядкам, определяется как кадастровая стоимость.

Добавим, вышеуказанные изменения в налоговом законодательстве РФ были введены в виду сложившейся экономической ситуации по распоряжению мэра Москвы Сергея Собянина.

«Я напомним, что в соответствии с налоговым кодексом РФ со следующего года мы могли бы выйти на ставку налога на имущество в 2% от кадастровой стоимости объекта. Однако, когда мы принимали закон в 2013 г., мы приняли решение идти ниже, чем те ставки, которые допускались, и заранее предусмотрели плавный рост этих ставок. Сегодняшние экономические условия нас заставляют по-другому посмотреть на эти платежи и подготовленные сегодня изменения учитывают ситуацию на рынке торгово-офисной недвижимости и предусматривают дополнительное снижение ставок налога», - сказала заместитель мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина.

По ее словам, законопроектом предлагается установить следующие налоговые ставки: в 2016 г. - 1,3% от кадастровой стоимости (по действующему закону - 1,5%); в 2017 г. - 1,4% (по действующему закону - 1,8%); в 2018 г. - 1,5% (по действующему закону - 2%).

«Это приводит к снижению общего налогообложения в 2018 г. почти на четверть», - пояснила Сергунина.

Кроме того, с 1 января 2017 г. предлагается распространить налогообложение по кадастровой стоимости на все специализированные торговые и офисные здания независимо от их общей площади, расположенные на земельных участках с соответствующим видом разрешенного использования. В настоящее время налог взимается со зданий площадью свыше 3 тыс. кв. м.

Также принято решение взимать налог по кадастровой стоимости со всех нежилых зданий площадью свыше 1 тыс. кв. м в случае их фактического использования для коммерческих целей. В настоящее время налог взимается со зданий площадью свыше 2 тыс. кв. м. Под коммерческим использованием понимается размещение в здании офисных объектов делового, административного или коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Кроме того, в ходе заседания президиума было одобрено предложение взимать налог по кадастровой стоимости с нежилых помещений в многоквартирных домах, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если их совокупная площадь превышает 3 тыс. кв. м. При этом в настоящее время налог взимается, если площадь каждого отдельного помещения, используемого для коммерческих целей, превышает 3 тыс. кв. м.

Внесение указанных изменений позволит уменьшить налоговую нагрузку на бизнес в сложившейся экономической ситуации, более справедливо распределить налоговую нагрузку в зависимости от реальной стоимости недвижимого имущества, а также постепенно выровнять условия налогообложения для владельцев торгово-офисной недвижимости.

Законопроект будет внесен на рассмотрение Мосгордумы в ближайшее время.

---

Адрес страницы: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/presscenter/news/detail/2276320.html>

---

[Управа района Нагатино-Садовники](#)