

## **Поручение Сергея Собянина: взять на особый контроль обеспечение прав участников долевого строительства**

06.02.2015

По поручению Сергея Собянина городские органы власти и надзорные органы подготовят план мероприятий по обеспечению прав участников долевого строительства.

На сегодняшний день долевое участие граждан в строительстве многоквартирных домов является наиболее популярным способом улучшения их жилищных условий. Общий объём средств граждан, привлечённых в рамках долевого строительства, оценивается в 530 миллиардов рублей, всего же насчитывается 51 846 действующих договоров долевого участия. С привлечением денежных средств граждан строится 380 жилых домов.

Однако нередко права граждан нарушаются. По поручению Сергея Собянина Москомстройинвест в 2014 году провёл 162 проверки, в результате которых выявил 258 различных нарушений Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». По итогам данных проверок с застройщиков взыскано 56,4 миллиона рублей.

В производстве арбитражных судов находилось 21 дело о банкротстве застройщиков многоквартирных жилых домов. По 13 делам введена процедура банкротства, по одному делу завершено конкурсное производство, ещё три дела находятся в стадии рассмотрения заявления о введении процедуры банкротства, четыре дела прекращено.

Мэр Москвы Сергей Собянин поручил Москомстройинвесту, Московскому управлению внутренних дел, а также налоговым инспекциям, Росреестру и другим ведомствам подготовить план мероприятий, направленных на предотвращение появления новых обманутых граждан-соинвесторов.

Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев сообщил, что в скором времени на адрес Министра строительства будут направлены поправки в законодательство, по которым будет усилена отчётность застройщиков, и в отношении недобросовестных застройщиков будут ужесточаться меры пресечения. По словам председателя Москомстройинвеста, в таком случае граждане смогут быть спокойны, что получают жильё. Поправки к закону о долевом строительстве включены в план на первый квартал, который рассмотрит Министерство строительства Российской Федерации.

---

Адрес страницы: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/presscenter/news/detail/1566602.html>

---

[Управа района Нагатино-Садовники](#)