

Инспекция по надзору за переустройством помещений в жилых домах по ЮАО сообщает

19.11.2014

Работы по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений, **связанные с передачей в пользование части общего имущества**, согласовываются с Мосжилинспекцией с учетом решения, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о передаче в пользование части общего имущества иным лицам. Такое решение принимается большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений) и оформляется протоколом. При нарушении порядка проведения общего собрания, принятые решения признаются недействительными. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Например, такое решение оформляется при:

- устройстве входных групп с обустройством крылец (лестниц) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий;
- создании, ликвидации, изменении формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах);
- создании витрин в пределах габаритов существующих элементов здания без опирания на землю;
- устройстве балконов, лоджий и террас на первых этажах;
- устройстве на фасаде многоквартирного дома вентиляционных коробов».

Полный перечень работ утвержден постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011г. №508-ПП

Сайт Мосжилинспекции **www.mgi.mos.ru**

Адрес страницы: <http://nagatino-sadovniki.mos.ru/presscenter/news/detail/1416509.html>

[Управа района Нагатино-Садовники](#)